



**JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**  
**SENARAI PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGGALAI TELAH DISELESAIKAN**  
**(TAHUN 2009 HINGGA 2024)**

LAPORAN DIKEMASKINI SEHINGGA 31 OKTOBER 2024

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGGALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
<b>1</b>	<b>TAHUN 2009</b>					
1	Cahaya SPK, Shah Alam, Petaling Bukit Cahaya The Sanctuary, Selangor	2009	TM	358	268	Siap dengan CFO pada 17.08.2009
2	Taman Desa Surda, Kajang, Selangor	1995	TM	454	454	Siap dengan CFO pada 22.12.2009
3	Taman Perwira Indah Fasa III Seberang Prai Tengah, Pulau Pinang	2001	TM	406	406	Siap dengan CFO pada 07.01.2009
4	Taman Saujana Seksyen 2 Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah, Melaka	2002	TM	153	131	Siap dengan CFO pada 30.04.2009
5	Taman Pasir Mas Bukit Rambai, Melaka Tengah, Melaka	1997	TM	48	17	Siap dengan CFO pada 10.12.2008
6	Taman Senawang Indah Fasa II Ampangan, Seremban, Negeri Sembilan	2002	TM	107	105	Siap dengan CFO
7	Sierra Perdana, Pulau, Johor (Nama Asala : Bandar Bukit Bayu, Plentong)	2002	TM	84	65	Siap dengan CFO pada 23.03.2009
8	Puncak Sri Hartamas, Kuala Lumpur	2000	31.12.2001	398	75	Penukaran cadangan pemajuan daripada perumahan ke komersial
9	Kuchai Ria Kondominium Petaling, Kuala Lumpur	2002	31.12.2003	324	88	Penukaran cadangan pemajuan daripada perumahan ke komersial
10	Taman Plentong Utama, Johor	2001	TM	48	0	Siap dengan CFO
11	Taman Rawang Jaya, Mkm. Kesang, Muar, Johor	2002	TM	18	18	Pemulangan deposit
12	Taman Perdana Muar, Mkm. Serong, Muar, Johor	1999	TM	58	26	Pemulangan deposit
13	Taman Perwira Fasa 2, Jerantut, Pahang	1996	TM	260	260	Pemulangan deposit
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>2,716</b>	<b>1,913</b>	
<b>2</b>	<b>TAHUN 2010</b>					
1	Kulim Height Blok D, Kulim, Kedah	2003	TM	118	29	Siap dengan CFO pada 30.12.2009
2	Taman Suria, Seberang Prai Selatan, Pulau Pinang	1999	TM	50	19	Siap dengan CFO pada 03.08.2010

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
3	Taman Sri Murni, Hilir Perak, Perak	2002	31.12.2005	11	7	Siap diduduki CFO
4	Taman Sejati Jasin, Melaka	1998	TM	43	29	Siap dengan CFO pada 25.02.2010
5	Sentul Utama Fasa 2, Setapak, Kuala Lumpur	1997	TM	960	771	Blok A&B CFO-19.02.2009. Blok C CFO- 28.09.2006, Blok D- 11 pembeli ditawarkan pindah unit
6	Taman Seri Tuah, Melaka	2002	TM	9	8	CFO sementara pada 08.04.2010
7	Pangsapuri Robena, Muar, Johor	2002	TM	16	16	CFO sementara pada 20.05.2010
8	Taman Senawang Indah Fasa II, Negeri Sembilan	2002	TM	113	111	CFO- 30.08.2008, CFO- 21.05.2009, CFO-28.07.2009
9	Taman Pelangi Sikamat, Negeri Sembilan	1991	TM	257	257	Siap dengan CFO pada 01.03.2010
10	Taman Dato' Undang Abdullah, Jelebu (Taman Bukit Indah, Jelebu)	2000	TM	49	46	Siap dengan CCC
11	Taman Dato' Abdul Rashid Salleh, Kuantan, Pahang	1998	TM	652	603	Siap dengan CFO 12.01.2010
12	Taman Junjong Jaya, Kulim, Kedah	1999	31.12.2007	231	130	Penukaran cadangan pemajuan
13	Taman Cemerlang, Pulau Pinang	2000	31.12.1999	1069	577	Penukaran cadangan pemajuan
14	Taman Villa Fettes, Pulau Pinang (Nama baru : The Peak)	1999	31.12.1999	1542	267	Penukaran cadangan pemajuan
15	Vista Damansara, Selangor (RPKS)	2005	31.12.2005	300	271	Penukaran cadangan pemajuan
16	Taman Temiang Jaya, Seremban, Negeri Sembilan	1999	31.12.2004	13	13	Penukaran cadangan pemajuan
17	Taman Desa Larkin, Johor 1c	2004	TM	0	0	} Penyatuan Lesen
18	Taman Desa Larkin, Johor 1D	2004	TM	0	0	
19	Taman Desa Larkin, Johor 1E	2004	TM	0	0	
20	Taman Kota Benut, Johor	2000	31.12.2003	84	12	Penukaran cadangan pemajuan
21	Cahaya Kota Puteri Fasa 2D, Plentong, Johor	2004	TM	0	0	} Penyatuan Lesen
22	Cahaya Kota Puteri Fasa 2E, Plentong, Johor	2004	TM	0	0	
23	Cahaya Kota Puteri Fasa 2G, Plentong, Johor	2004	TM	0	0	
24	Cahaya Kota Puteri Fasa 2H, Plentong, Johor	2004	TM	0	0	

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
25	Cahaya Kota Puteri Fasa 5 (4C), Plentong, Johor	2005	TM	0	0	
26	Cahaya Kota Puteri Fasa 4D, Plentong, Johor	2004	TM	0	0	
27	Taman Saleng Maju, Senai, Johor	2000	31.12.2006	177	86	Penukaran cadangan pemajuan
28	Taman Singgahsana Putera Mukim 7, Seberang Prai, Pulau Pinang	2000	TM	112	44	Pemulangan deposit
29	Taman Gelugur, Mukim 13, Timur Laut, Pulau Pinang	1996	TM	183	72	Pemulangan deposit
30	Sentul Indah, Sentul, Kuala Lumpur	1999	TM	374	139	Pemulangan deposit
31	Taman Suria Indah, Dengkil, Selangor	2003	TM	124	5	Pemulangan deposit
32	Taman Lingkaran Nur Fasa 1B (RTKS), Cheras, Kuala Lumpur	1991	TM	160	160	Pemulangan deposit
33	Belimbing Heights, Seremban, Negeri Sembilan	2000	TM	268	194	Tiada pembeli (pemulangan deposit)
34	Taman Desa Gemas, Gemas, Negeri Sembilan	1995	TM	422	80	Pemulangan deposit
35	Taman Ria Jasin, Merlimau, Melaka	1993	TM	51	21	Pemulangan deposit
36	Kondominium Esplanade, Klebang, Melaka	1997	TM	398	194	Tiada pembeli (pemulangan deposit)
37	Taman Rakyat Gambang, Pahang	1996	TM	223	223	Tiada pembeli (pemulangan deposit)
38	Desa Kayangan Syuen, Cameron Highlands, Pahang	1998	TM	23	3	Tiada pembeli (pemulangan deposit)
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>8,032</b>	<b>4,387</b>	
<b>3</b>	<b>TAHUN 2011</b>					
1	Taman Melor Fasa 4, Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah	2003	31.12.2007	8	8	Siap dengan CFO pada 29.12.2010
2	Pangsapuri Seri Pertama Sungai Petani, Kuala Muda, Kedah	2000	31.12.2004	32	14	Penukaran cadangan pemajuan
3	Sri Dahlia, Timur Laut, P.Pinang	1999	31.12.2003	270	72	Penukaran cadangan pemajuan
4	Taman Krystal Park, Mukim 12, Seberang Perai Tengah, P. Pinang	2007	24.08.2010	133	122	Penukaran cadangan pemajuan
5	Taman Tiara Balok, Kuantan, Pahang	1999	31.12.2003	28	20	16 unit telah siap dengan CFO. 4 unit siap tanpa CFO. 7 unit telah dilelong oleh Ambank. 1 pembeli tidak dapat dikesan. (dikeluarkan berdasarkan Keputusan Kumpulan Kerja Bil.2/11 bertarikh 09.03.2011)

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
6	Putra Intan Kondominium, Mukim Dengkil, Sepang, Selangor	2003	12.05.2010	300	239	Siap dengan CFO pada 10.12.2010
7	Taman Prima Hijau (RPKR) Rawang, Daerah Gombak, Selangor	2004	31.12.2006	54	47	Siap dengan CFO pada 20.09.2011
8	Taman Subang Permai (Coral Vista Kondominium), Subang Jaya, Selangor	1999	TM	600	156	Penukaran cadangan pemajuan
9	Taman Kenanga Fasa 4A & 5A Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang, Selangor	2003	31.12.2002	0	0	Penyatuan lesen
10	Taman Kenanga Fasa 4B Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang, Selangor	2004	31.12.2002	0	0	
11	Taman Kenanga 5B Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang, Selangor	2002	31.12.2002	0	0	
12	Taman Kenanga Fasa 5C Bandar Baru Salak Tinggi, Dengkil, Sepang, Selangor	2002	31.12.2002	0	0	
13	Pangsapuri Rimau Indah, Fasa 4, Klang, Selangor	2004	24.08.2010	0	0	Penyatuan lesen
14	Taman Serosa Kajang (RTDT) Kajang, Hulu Langat, Selangor	2000	TM	63	21	Penukaran cadangan pemajuan
15	Taman Serosa Kajang (RPKR) Kajang, Hulu Langat, Selangor	-	31.12.2003	110	94	Penukaran cadangan pemajuan
16	Taman Anggerik Pekan Si Rusa, Port Dickson, Negeri Sembilan	2003	31.12.2005	40	40	Siap dengan CFO pada 23.03.2011
17	Taman Senawang Jaya (Fasa 1C) Senawang, Negeri Sembilan	TM	24.08.2010	91	67	Siap dgn CFO 21.05.2009
18	Persada Cattleya, Senawang, Negeri Sembilan	1999	31.12.2004	110	30	Penukaran cadangan pemajuan
19	Taman Repah Baru Fasa 2B, Tampin, Negeri Sembilan	1999	31.12.2005	109	87	Pemulangan deposit
20	Taman Dimensi, Alor Gajah, Melaka	2001	31.12.2004	96	18	Penukaran cadangan pemajuan
21	Taman Indera Wangsa, Larkin, Johor	2003	31.12.2004	1216	1025	Siap dengan CFO pada 24.02.2010
22	Taman Kangkar Baru, Yong Peng, Batu Pahat, Johor	1999	31.12.2004	86	14	Penukaran cadangan pemajuan
23	Taman Tuah Peserai Villa, Batu Pahat, Johor	2001	31.12.2005	29	13	Penukaran cadangan pemajuan
24	Puncak Bougainvillea, Sungai Buaia, Kuala Kangsar, Perak	2003	31.12.2004	279	68	135 unit siap dengan CFO pada 15.11.2010
25	Taman Bukit Riah, Kroh Grik, Perak	TM	24.08.2010	95	83	Siap dgn CFO 13.04.2011

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
26	Taman Jalan Intan Pertama, Grik, Perak	TM	24.08.2010	54	19	Siap dgn CCC 20.04.2011
27	Taman Pinggir Rishah Hijau, Ipoh, Perak	1996	31.12.2000	432	404	Penukaran cadangan pemajuan
28	Kayarina Residential Marina Resort, Kuantan, Pahang	1998	1998	304	133	Penukaran cadangan pemajuan
29	Taman Balok Sejahtera, Pahang	1999	Sebelum 1998	71	31	Pemulangan deposit
30	Taman Watan, Batu Rakit, Kuala Terengganu, Terengganu	1999	31.12.2001	21	19	CFO
31	Taman Desa Bakti, Machang, Kelantan	1992	31.12.2000	264	209	Siap dengan CFO pada 14.07.2011
32	Taman Bani, Ketereh, Kelantan	1989	31.12.2010	36	29	Penukaran cadangan pemajuan
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>4,931</b>	<b>3,082</b>	
<b>4</b>	<b>TAHUN 2012</b>					
1	Taman Sri Mahir, Tanah Merah, Kelantan	1993	TM	130	112	Siap dengan CFO pada 22.11.2012
2	Taman Desa Mesra, Kuantan, Pahang	1999	TM	212	179	Siap dengan CFO pada 13.08.2012
3	Pangsapuri Peranginan Billion Court, Genting Highlands, Pahang	1998	TM	673	295	Penukaran cadangan pemajuan
4	Taman Sri Derga, Daerah Kota Setar, Kedah	2009	TM	44	28	Siap dengan CFO 14.11.2012
5	Taman Raya Indah, Naga Lilit, Kulim, Kedah	2002	TM	56	48	Siap dengan CFO 03.07.2012
6	Taman Desa Aman, Timur Laut, P.Pinang	2003	TM	392	316	Siap dengan CFO pada 28.12.2012
7	Taman Guar Perahu Indah, Mukim 20, Seberang Perai, P. Pinang	2003 & 2005	24.08.2010	242	220	Siap dengan CFO pada 09.04.2012
8	Taman Khalid Al-Walid, Lot 3236, Seksyen 30 Klang, Selangor	2003	TM	48	35	Siap dengan CFO pada 20.03.2012
9	Taman Khalid Al-Walid, Lot 3237, Seksyen 30 Klang, Selangor	2003	TM	46	31	Siap dengan CFO pada 20.03.2012
10	Taman Setia Warisan, Kampung Melayu Subang, Selangor	1991	TM	194	194	Siap dengan CFO pada 15.02.2012
11	Desa Beruntung, Ulu Yam, hulu Selangor	2000	TM	875	585	Pemulangan deposit
12	Bandar Puncak Damai, Semenyih, Hulu Langat, Selangor (Bandar Puteri Jaya, Fasa 1)	2002	31.12.2001	2600	1103	Pemulangan deposit
13	Taman Sri Aman, Lot No.6978, Klang, Selangor	1997	TM	63	63	Penukaran cadangan pemajuan
14	Lembah Beringin (Heart) Kerling, Hulu Selangor	1998	TM	0	0	



BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGGALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
15	Lembah Beringin (Iris) Kerling, Hulu Selangor	1999	TM	0	0	Penyatuan lesen
16	Lembah Beringin (jasmine) Kerling, Hulu Selangor	1999	TM	0	0	
17	Mas Kiara, Sungai Penchala, Kuala Lumpur	1999	TM	252	192	Siap dengan CFO pada 31.12.2011
18	Desarina Kondominium, Kuala Lumpur	TM	TM	100	100	*Siap dengan CFO pada 10.11.2011
19	Casa Gemilang, Jalan Tenteram, Cheras K.Lumpur.	2008	TM	154	72	Pemulangan deposit
20	Green View Resort Homes, Port Dickson, Negeri Sembilan	2000	TM	152	98	Siap dengan CFO pada 26.09.2012
21	Taman Bukit Zamrud, Mkm. & Daerah Seremban, Negeri Sembilan	2005	31.12.2007	103	67	Siap dengan CFO pada 20.09.2012
22	Taman Crystal, Port Dickson, Negeri Sembilan	2000	TM	149	149	Siap dengan CFO pada 15.12.2010
23	Taman Bukit Ara, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan	2000	TM	72	64	Siap dengan CFO pada 23.12.2011
24	Taman Kerisi, Mkm. Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan	2002	TM	126	97	Siap dengan CFO pada 13.12.2011
25	Taman Rembau Utama Fasa 3 Mukim Chembong, Rembau, Negeri Sembilan	1999	TM	18	18	Penukaran cadangan pemajuan
26	Kondominium Delima Labu, Seremban, Negeri Sembilan	2001	TM	180	18	Pemulangan deposit
27	Taman Sri Nilam, Tangkak, Johor	1989	TM	180	145	Siap dengan CFO
28	Cahaya Kota Puteri F.2C, F.2D, F.2E, F.2G, F.2H, F4C, F.4D, Plentong, Johor	2003	TM	356	281	Siap dengan CFO pada 05.01.2012
29	Taman Mawar, Kulai, Johor Bahru, Johor	2002	TM	89	79	Siap dengan CFO pada 07.12.2011
30	Taman Emas Surya, Batu Pahat, Johor	1992	31.12.1999	82	11	Penukaran cadangan pemajuan
31	Bandar Putra Indah, Batu Pahat, Johor	2002	TM	0	0	Penyatuan lesen
32	Taman Sri Layang-layang, Kluang, Johor	2002	TM	278	113	Pemulangan deposit
33	Taman Gading, Sungai Terap, Daerah Kinta, Perak	2001	TM	50	28	Siap dengan CFO pada 03.11.2011
34	Desa KPMP, Kg. Gajah, Perak	2005	TM	298	118	Siap dengan CFO pada 06.12.2012
35	Taman Sri Bemban, Batu Gajah, Perak	2000	TM	55	55	Siap dengan CFO pada 06.12.2012
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>8,269</b>	<b>4,914</b>	

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGGALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
5	TAHUN 2013					
1	Taman Orkid Indah, P.Pinang	2005	16.04.2009	71	11	Siap dengan CFO pada 23.12.2013
2	Taman Permai Kisana, Mukim Tebing Tinggi, Daerah Kursial, Jajahan Tanah Merah, Kelantan	2006	16.03.2012	79	52	Siap dengan CFO pada 15.12.2013
3	Kariah Sri Akrab, Juaseh, Kuala Pilah, Negeri Sembilan	2001	31.12.2003	93	93	Siap dengan CFO pada 26.07.2013
4	Pulau Melaka, Melaka Tengah, Melaka	2003	28.07.2008	160	160	Siap dengan CFO pada 01.04.2013
5	Taman Wira Mas, Kepala Batas, Kedah	2004	18.02.2012	300	300	Siap dengan CFO pada 23.01.2014
6	Taman Seri Marina , Kuala Kedah, Kota Setar, Kedah	2000	31.12.2004	168	159	Siap dengan CFO pada 19.11.2013
7	Taman Seri Simpang Jaya, Kangkung, Kota Setar, Kedah	2003	31.12.2004	132	125	Siap dengan CFO pada 19.11.2013
8	Taman Sri Abadi Fasa II, Teluk Cengai, Daerah Kota Setar, Kedah	1999	31.12.2002	165	165	Siap dengan CFO pada 03.04.2013
9	Taman Jasa Amir, Sungai Kluang, Batu Pahat, Johor	1997	sebelum 1998	66	60	Siap dengan CFO pada 30.12.2013
10	Tmn Tangkak Emas (Fasa 2), Johor	2006	13.03.2009	60	40	Siap dengan CFO pada 24.12.2013
11	Taman Desa Larkin , Johor (Fasa 1A, 1C, 1D, 1E) - RKR (RM25K dan RKS RM50K)	2004	31.12.2005	1352	467	Siap dengan TCFO pada 28.03.2013 CFO 30.12.2013 (RKR)
12	Taman Perpaduan Permai, Bercham, Ipoh, Perak	1999	31.12.2003	91	25	Siap dengan CFO pada 09.08.2012
13	Taman Sungai Karang Darat , Kuantan, Pahang	1999	31.12.2003	126	126	Siap dengan CFO pada 11.03.2013
14	Taman Topaz, Dengkil, Daerah Sepang, Selangor	2003	31.12.2005	787	367	Siap dengan CFO pada 13.12.2013
15	Taman Malim Mas, Ulu Bernam, Selangor	2004	06.04.2012	147	126	Siap dengan CFO pada 21.11.2013
16	La'cottage, Mukim Dengkil, Selangor	2008-2009	01.04.2009	541	427	Siap dengan CFO pada 23.01.2013
17	Bandar Alam Perdana (RPKR) Ijok, Kuala Selangor, Selangor - Kos rendah dipulihkan oleh SPNB	2003	31.12.2005	2500	2500	OSC telah bersidang pada 29.11.2012 dan dlm proses pengeluaran CFO (CFO dikeluarkan pada 01.10.2013)
	Kos sederhana - dipulihkan oleh (Permodalan Negeri Selangor Berhad	2002	31.12.2005	1319	1168	Siap dengan CFO pada 01.10.2013
18	Taman Nuri Indah, Tanjung 12, Kuala Langat, Selangor	2000	31.12.2003	54	54	Siap dengan CFO pada 25.01.2013
19	Kampung Sinaran Baru, Johor	2003	18.09.2013	40	5	Penukaran cadangan pemajuan

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
20	Taman Teluk Air Tawar Seberang Prai Utara, P.Pinang	2000	31.12.2002	640	252	Penukaran cadangan pemajuan
21	Taman Sepakat, Kulim, Kedah	26.08.2003	18.02.2013	29	7	Dikemukakan kpd Bhgn Penguatkuasaan bagi tujuan siasatan kerana rumah tidak dibina tetapi bayaran telah dibuat oleh Bank kepada pemaju
22	Taman Estana Court, Hulu Kelang, Ampang, Selangor	1998	31.12.2001	335	284	Penukaran cadangan pemajuan
23	Taman Metro Puchong, Selangor	11.10.2009	18.02.2013	79	44	Penukaran cadangan pemajuan
24	Taman Selayang Mutiara, Selayang, Selangor	24.03.2007	18.02.2013	0	0	Penyatuan lesen
25	Subang 2, Bandar Pinggiran Subang Shah Alam, Selangor	2003	31.12.2003	672	507	Penukaran cadangan pemajuan Pembeli ditawarkan rumah PPR Lembah Subang 2
26	Bandar Sri Aman, Mukim Pulau Condong, Machang, Kelantan (Fasa 1C Lot 1142-1239)	2006	16.03.2012	179	98	Dikeluarkan pada 20.02.2013 melalui Mesy Kumpulan Kerja II Bil.1/2013 (tidak sesuai dipulihkan)
27	Taman Keroh, Kuala Krai, Kelantan	1993	31.12.1999	139	54	Dikeluarkan pada 20.02.2013 dalam Mesyuarat Kumpulan Kerja Bil.1/2013.
28	Taman Juara Jaya, Kajang, Selangor	2006	16.03.2012	22	10	Pemulangan deposit
29	Taman Intan Mutiara, Ulu Temiang, Seremban, Negeri Sembilan	2002	31.12.2003	481	266	Pemulangan deposit
30	Taman Impian Jaya, Tebrau, Johor	Julai 2004	16.03.2012	229	155	Pemulangan deposit
<b>Jumlah Kecil</b>				<b>11,056</b>	<b>8,107</b>	
<b>6</b>	<b>TAHUN 2014</b>					
1	Bandar Putera Indah, Batu Pahat, Johor	2002	31.12.2005	742	560	Siap dengan CFO pada 20.12.2013
2	Taman Laman Damai (Li Garden), Selangor	2005	05.01.2010	936	550	Siap dengan CFO pada 20.03.2014
3	Taman Bidara Palma, Alor Gajah Melaka	2002	16.05.2011	554	502	Siap dengan CFO pada 16.04.2014
4	Platinum Damansara, Selangor	2007	09.01.2004	1016	680	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan
5	Bandar Pinggiran Subang, Selangor	2000	31.12.2002	840	524	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan
6	Taman Seri Nelayan, Teluk Gong Selangor	2000	31.12.2006	470	102	Siap dengan CFO pada 30.05.2014
7	Taman Mengkibol, Kluang, Johor	2000	31.12.2003	440	351	Siap dengan Ccc pada 15.06.2014



BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
8	Pangsapuri Nusa Mewah Villa, Hulu Langat, Selangor ( Bukit Pandan)	2004	01.06.2004	560	560	Siap dengan CFO pada 27.06.2014
9	Taman Sentosa, Baling Kedah	2009	19.01.2013	49	46	Siap dengan CFO pada 30.06.2014
10	Taman Kenanga, Dengkil, Selangor	2003	Nov-03	2130	1885	Siap dengan CFO pada 22.09.2014
11	Taman Kajang Villa, Kajang, Selangor	1998	16.05.2011	900	660	Siap dengan CFO pada 17.09.2014
12	D'Pinggiran Kota, Lukut, Negeri Sembilan	2003	18.09.2013	192	192	Siap dengan CFO pada 07.11.2014
13	Bandar Baru Kundang, Kundang Selangor (Sutera Apartment)	2003	31.12.2005	192	139	Siap dengan CFO pada 11.11.2014
14	Taman Saujana Puchong Fasa 7, Selangor	2004	18.09.2013	228	228	Siap dengan CFO pada 24.12.2014
15	Taman Seri Baiduri, Kulai, Johor Bahru, Johor	2004	31.12.2004	210	150	Siap dengan CFO pada 09.12.2014
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>9,459</b>	<b>7,129</b>	
<b>7</b>	<b>TAHUN 2015</b>					
1	Taman Sri Angsana Hilir, Ampang, Hulu Langat, Selangor	1998	31.12.2013	175	165	Siap dengan CFO pada 15.01.2015
2	Taman Gopeng Perdana, Gopeng, Kampar, Perak	2010	18.09.2013	99	31	Penukaran cadangan
3	Kinta Pine Villa (2), Kinta, Perak	2012	03.07.2014	54	54	Selesai melalui pembatalan unit yang tidak dijual . Bagi 54 unit (PT No.32032 -PT 32085), siap dengan CFO pada 12.03.2012
4	Taman Cahaya 2, Batang Berjuntai, Selangor	2002	31.12.2003	151	112	Siap dengan CFO pada 18.06.2015
5	Apartmen Kelisa Ria, Kajang, Selangor	2006	16.05.2011	500	413	Siap dengan CFO pada 12.08.2015
6	Taman Sepekan Makmur, Pekan, Pahang	2006	22.04.2014	238	219	Siap dengan CFO pada 11.11.2015
7	Taman Darul Naim, Tanah Merah, Kelantan	2007	18.09.2013	39	29	Siap dengan CFO pada 25.11.2015
8	Taman Kota Lenggong, Hulu Perak, Perak	2007	22.04.2014	52	39	Siap dengan CFO pada 06.11.2015
9	Bandar Utama Tampin, Mukim Resah, Tampin, Negeri Sembilan (Fasa 1A, IB, (RT1T) Fasa 1C (RT2T) dan Fasa 2 (RB2T)	2002	31.12.2005	495	457	Siap dengan CFO pada 15.10.2015 (Fasa 1A) Fasa 1B CFO pada 22.03.2018

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
10	Pangsapuri Rimau Indah, Fasa 3 & 4, Klang, Selangor	2004	24.08.2010	591	480	Kerajaan Negeri mengambil alih pemulihan projek melalui surat ruj. Bil (4) dlm LPHS/UPT01/02/06 pada 18.6.2015
11	Taman Kencana Fasa 3, Ampang, Selangor	1993	31.12.200	61	61	Penukaran cadangan pemajuan
12	Taman Perdana Raya, Bentong, Pahang	2006	30.07.2015	591	480	pemulangan deposit
13	Taman Desaria Fasa 6A (Villaria PJ), Petaling, Selangor	2001	31.12.2004	608	240	Siap dengan CFO pada 31.12.2015
14	Kinta Pine Villa , Kinta, Perak	2007	03.07.2014	82	82	Siap dengan CFO
15	Taman Desa Indah, Rembau, Negeri Sembilan	2005	18.09.2013	155	56	Pemulangan deposit
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>3,891</b>	<b>2,918</b>	
<b>8</b>	<b>TAHUN 2016</b>					
1	Taman Lestari Permai, Sepang, Selangor (No. Lesen 8920-1)	2005	30.07.2015	454	454	Siap dengan CFO pada 02.04.2015
2	Taman Lestari Permai, Sepang, Selangor (No. Lesen 8920-2)	03.01.2006	30.07.2015	114	114	Siap dengan CFO pada 02.04.2015
3	Taman Tradisi Indah, Klang, Selangor	28.07.2005	18.09.2013	50	43	Siap dengan CFO pada 02.12.2016
4	Taman Salak Idaman, Salak Tinggi, Selangor (Fasa 2A)	2012	22.04.2014	50	50	Siap dengan CFO pada 22.12.2016
5	Taman Kinding Raya, Ulu Kinta, Perak	2006	16.05.2011	376	144	Siap dengan CFO pada 07.04.2016
6	Taman SL Permata, Tanah Merah, Kelantan	05.02.2012	30.07.2015	44	44	Siap dengan CFO pada 30.10.2005
7	Taman Seri Emas 7, Sg Mati, Muar, Johor	1999	31.12.2002	149	47	Pihak UPEN Johor melalui surat bertarikh 10.08.2016 menyatakan akan mengambil alih projek dan JPN boleh
8	Kota Nawira, Kota Bharu, Kelantan	05.02.2012	30.07.2015	160	160	Majlis Mesyuarat Kerajaan kali ke 17/2016 yang bersidang pada 17.08.2016 bersetuju cadangan usahasama diantara Perbadanan Menteri Besar Kelantan dan Syedex Corp. Sdn Bhd
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>1,397</b>	<b>1,056</b>	
<b>9</b>	<b>TAHUN 2017</b>					
1	Taman Dato' Bahaman (Taman Desa Bongsu), Lanchang, Pahang	2003	27.10.2014	96	71	Projek siap dengan CFO pada 04.01.2017

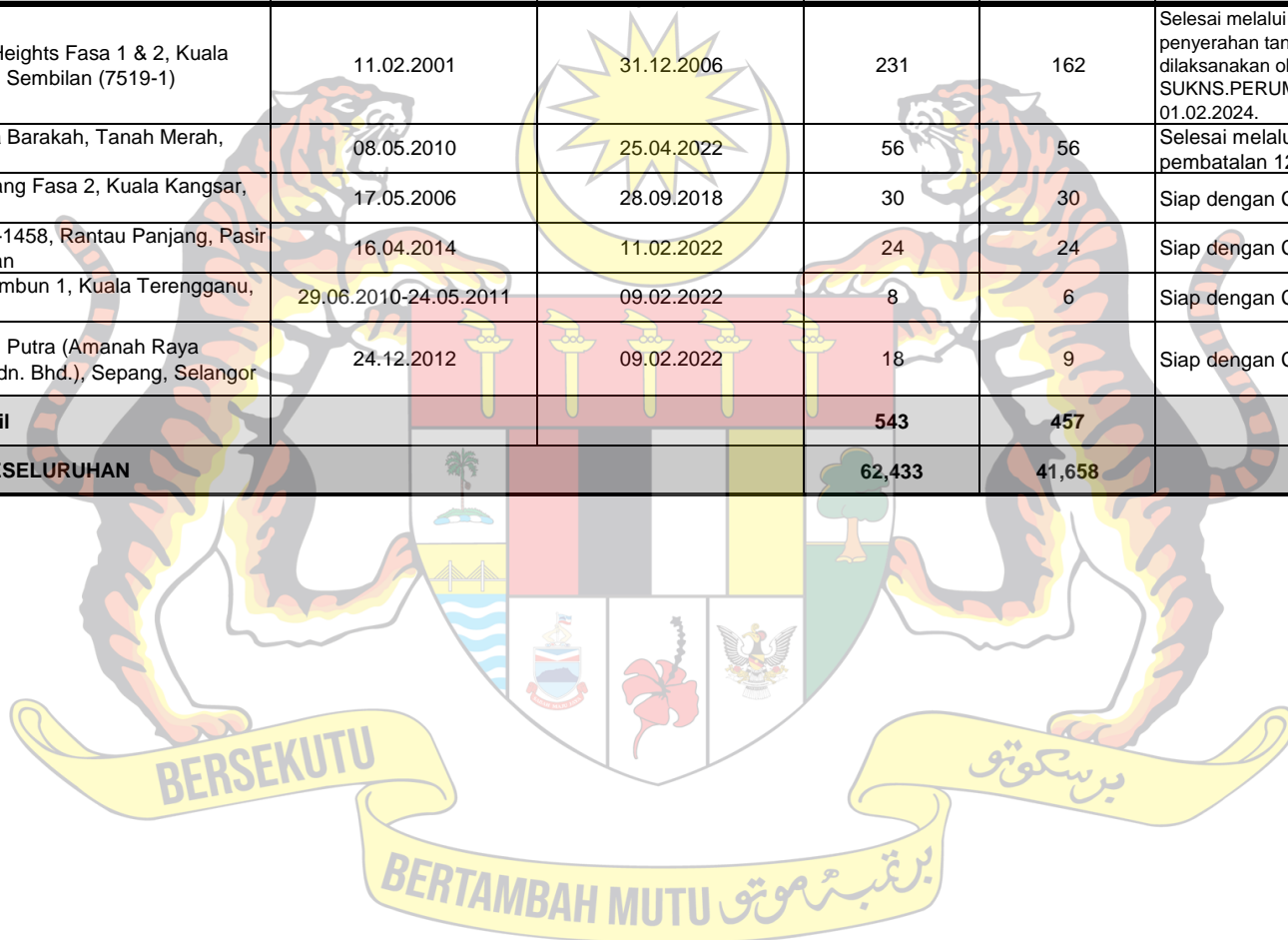
BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGGALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
2	Taman Terubung Indah, Timur Laut, Pulau Pinang	2001	31.12.2013	1470	1287	Projek siap dengan CCC pada 18.01.2017
3	Ukay Perdana, Gombak, Selangor	25.08.2006	22.04.2014	252	136	Projek siap dengan CFO pada 07.06.2017
4	Taman Rendang Exora, Pekan, Pahang	04.07.2011	30.07.2015	22	22	Projek siap dengan CCC pada 27.07.2017
5	Taman Saujana Putra, Kuala Langat, Selangor	16.01.2010	01.12.2016	664	245	Projek siap dengan CFO pada 20.10.2017
6	Alam Mutiara, Kuala Selangor, selangor	2002	03.07.2014	924	652	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan yang diambil oleh pemaju penyelamat Paragon Pinnacle Sdn Bhd
<b>Jumlah Kecil</b>				<b>3,428</b>	<b>2,413</b>	
<b>10</b>	<b>TAHUN 2018</b>					
1	Mengkuang Heights, Seberang Perai, Pulau Pinang	2005	16.04.2009	65	50	Projek siap dengan CCC pada 15.02.2018
2	Taman Saga 4, Klang, Selangor	23.02.2007	01.12.2016	46	31	Projek siap dengan CFO pada 07.04.2017
3	Taman Sri Mambau, Seremban, Negeri Sembilan	2006	24.10.2010	92	81	Projek siap dengan CCC pada 27.04.2018
4	Palma Ria Kondominium, Langkawi, Kedah	1999	31.01.2004	108	30	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan pada Disember 2018
<b>Jumlah Kecil</b>				<b>311</b>	<b>192</b>	
<b>11</b>	<b>TAHUN 2019</b>					
1	Taman Putra Bidor, Batang Padang, Perak	2007	28.09.2018	22	22	22 unit siap dengan CFO pada Ogos 2008 dan selesai melalui pembatalan unit 2 unit telah dibatalkan dalam lesen.
2	Qismul Maya III, Shah Alam, Selangor	2009	01.12.2016	23	23	Siap dengan CCC pada 01.02.2019
3	Ukay Bistari, Gombak, Selangor (9034-2)	2006	29.08.2018	180	166	Selesai melalui pembatalan PJB & penukaran cadangan pemajuan
4	Matahari Desa Sri Hartamas, Kuala Lumpur	2010	18.08.2013	134	23	Selesai melalui pemulangan deposit
5	PK Villa, Klang, Selangor	08.08.2003	01.12.2016	44	40	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan
6	Golden Village, Klang, Selangor	14.09.2009	18.09.2013	84	56	Selesai melalui penyelesaian para pembeli
7	Ukay Bistari, Gombak, Selangor (9034-5)	26.09.2006	28.09.2018	1027	1027	Siap dengan CFO pada 16.07.2019
8	Taman Kledang Fasa 2, Kuala Kangsar, Perak	13.09.2012	28.09.2018	710	667	Siap dengan CCC pada 20.11.2013

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
9	Taman Sentosa, Langkawi, Kedah	23.07.2016	18.12.2017	51	5	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan
10	Taman Chemor Setia Fasa 1, Kinta, Perak	25.08.2010	28.09.2018	50	32	Siap dengan CFO pada 25.11.2019
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>2,325</b>	<b>2,061</b>	
<b>12</b>	<b>TAHUN 2020</b>					
1	Ukay Bistari, Gombak, Selangor (9034-1)	2006	29.08.2018	354	354	Siap dengan SKM pada 26.11.2019
2	Ukay Bistari, Gombak, Selangor (9034-3)	26.09.2006	28.09.2018	100	100	Siap dengan SKM pada 26.11.2019
3	Lumut Valley Condominium, Manjung, Perak	30.08.2012	28.09.2018	145	111	Siap dengan CCC pada 16.12.2019
4	Taman Sri Kiambang, Pasir Mas, Kelantan	27.02.2007	28.09.2018	10	10	Siap dengan CFO pada 05.10.2020
5	Gombak Perdana Villa, Gombak, Selangor	2000	31.12.2003	224	187	Siap dengan CCC pada 23.11.2020
6	Bukit Beruntung 3, Hulu Selangor, Selangor	09.11.2004	28.09.2018	2134	590	Pembangunan merangkumi 4 komponen. Komponen 3 telah siap dengan CFO pada tahun 2016 manakala tiada pembangunan bagi ketiga-tiga komponen yang lain.
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>2,967</b>	<b>1,352</b>	
<b>13</b>	<b>TAHUN 2021</b>					
1	Taman Sri Lambak, Kluang, Johor	01.06.2003	18.09.2013	111	88	Selesai melalui penukaran cadangan - penurunan taraf kepada perkampungan tersusun
2	Taman Diawan, Kampar, Perak	22.08.1991	18.02.2013	44	44	Selesai melalui penyelesaian dengan para pembeli
3	Taman Cahaya Peserai, Batu Pahat, Johor	21.01.2011	01.12.2016	22	11	Selesai melalui penyelesaian dengan para pembeli
4	Taman Salak Maju, Sepang, Selangor	01.02.2005	18.09.2013	119	89	Siap dengan CCC pada 23.09.2021
5	Taman Setia Indah, Johor Bahru, Johor	05.11.2013	06.11.2019	427	406	Siap dengan CCC Fasa 2 (136 unit) : CCC pada 23.12.2021 Fasa 3A (95 unit) : CCC pada 23.12.2021 Fasa 3B (196 unit) : CCC pada 30.09.2021
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>723</b>	<b>638</b>	
<b>14</b>	<b>TAHUN 2022</b>					
1	Riana Ukay, Gombak, Ampang, Selangor	04.06.2009	15.12.2021	80	80	Siap dengan CFO pada 11.05.2022
2	Taman Seri Jaza Machang, Machang, Kelantan	30.04.2010	01.12.2016	69	69	Siap dengan CFO pada 20.04.2022

BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGGALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
3	Taman Jaza Idaman Pak Badol, Bachok, Kelantan	15.06.2012	01.12.2016	20	20	Siap dengan CFO pada 18.04.2022
4	Taman Darul Naim, Tanah Merah, Kelantan	30.03.2007 - 24.05.2008	11.02.2022	39	39	Siap dengan CFO pada 03.07.2022
5	Taman Sejahtera Ria, Perak	22.11.2005	28.09.2018	40	2	Selesai melalui penyelesaian dengan para pembeli pada 23.03.2021 dan 28.06.2022
6	Lestari Puchong, Selangor	23.07.2006	28.09.2018	360	360	Siap dengan CFO pada 05.10.2022
7	Kondominium Casa Suria, Hulu Langat, Selangor	08.09.2006	13.08.2014	84	84	Siap dengan CFO pada 07.02.2022
8	Mahkota Hills, Cheras, Selangor	01.07.2017	11.02.2022	12	12	Siap dengan CCC pada 26.07.2022
9	Suite Starz @ KL South, Kuala Lumpur	07.11.2020-29.01.2021	25.04.2022	346	21	Selesai melalui penyelesaian dengan para pembeli
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>1,050</b>	<b>687</b>	
<b>15</b>	<b>TAHUN 2023</b>					
1	Dolomite Park Avenue, Gombak, Selangor	20.10.2015	11.02.2022	474	3	Pembatalan Pengisytiharan Terbenngalai pada 28.02.2023
2	Taman Petaling Utama, Petaling, Selangor	27.01.2007	19.03.2019	276	276	Penyelesaian pembeli - 21.02.2023
3	Lot 5918-5927, Mukim Bukit Besar, Kuala Terengganu, Terengganu	18.06.2010 - 21.08.2010	09.02.2022	10	10	Siap dengan CCC - 05.01.2023 dan 10.01.2023
4	Pantai Avenue, Bukit Kerinchi, Kuala Lumpur	26.09.2007	25.04.2022	12	0	Penyelesaian pembeli - 05.10.2022
5	Casa Melati, Gombak Selangor	29.07.2014	28.09.2018	190	6	Penyelesaian pembeli - 21.10.2019
6	Taman Putra Perdana, Sepang, Selangor	31.10.2016	25.04.2022	315	0	Selesai melalui penukaran cadangan pemajuan dengan justifikasi berikut: (i) Tiada rekod pembeli untuk tujuan pemantauan Bahagian ini; dan (ii) Keseluruhan projek telah diambil alih oleh Xtra Touch Sdn. Bhd. yang akan dibangunkan sebagai pemajuan baharu.
7	Lot 927, Sepang, Selangor (Villa Murni, Salak)	07.03.2013 - 09.02.2022	09.02.2022	35	53	Siap dengan CCC pada 13.07.2023
8	Taman Tunku Yaacob, Kota Setar, Kedah	06.03.2015	11.07.2021	23	4	Siap dengan CFO pada 17.09.2023
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>1,335</b>	<b>352</b>	
<b>16</b>	<b>TAHUN 2024</b>					
1	Taman Daya (Astana Square), Kepong, Selangor	03.07.2004	01.12.2016	176	170	Siap dengan CFO pada 19.01.2024



BIL.	NEGERI	TAHUN PATUT SIAP	TARIKH DISAHKAN TERBENGKALAI OLEH YBM KPKT (AKTA 118)	SIAP / SELESAI		STATUS
				BINA	JUAL	
2	Perpaduan Heights Fasa 1 & 2, Kuala Pilah, Negeri Sembilan (7519-1)	11.02.2001	31.12.2006	231	162	Selesai melalui kaedah Penyelesaian Pembeli dimana penyerahan tanah gantian kepada pembeli yang dilaksanakan oleh SUKNS (Rujukan surat: SUKNS.PERUMAHAN.700-9/4/6 JLD.6(28) bertarikh 01.02.2024.
3	Taman Desa Barakah, Tanah Merah, Kelantan	08.05.2010	25.04.2022	56	56	Selesai melalui kaedah Penyelesaian Pembeli dimana pembatalan 12 unit RK2T.
4	Taman Mayang Fasa 2, Kuala Kangsar, Perak	17.05.2006	28.09.2018	30	30	Siap dengan CFO pada 14.03.2024
5	Lot PT 1435-1458, Rantau Panjang, Pasir Mas, Kelantan	16.04.2014	11.02.2022	24	24	Siap dengan CFO pada 15.04.2024
6	Taman Sri Embun 1, Kuala Terengganu, Terengganu	29.06.2010-24.05.2011	09.02.2022	8	6	Siap dengan CCC pada 22.09.2024
7	Desa Anjung Putra (Amanah Raya Developer Sdn. Bhd.), Sepang, Selangor	24.12.2012	09.02.2022	18	9	Siap dengan CCC pada 18.10.2024
	<b>Jumlah Kecil</b>			<b>543</b>	<b>457</b>	
<b>241</b>	<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>			<b>62,433</b>	<b>41,658</b>	



# JPN, KPKT